

VERZILVERLENING



Comfortabel blijven wonen in uw eigen huis

Wilt u graag zo lang mogelijk comfortabel en veilig blijven wonen in uw eigen huis? Is uw huis meer waard dan de hoogte van uw hypotheek? Bent u ouder dan 58 jaar? Dan kunt u met de Verzilverlening eenvoudig uw huis levensloopbestendig verbouwen, zonder dat uw maandlasten hoger worden.

Wat is een Verzilverlening?

De Verzilverlening is eigenlijk een omgekeerde hypotheek.

Als uw hypotheek (deels) is afgelost of uw huis in de loop van de jaren meer waard is geworden, heeft u mogelijk overwaarde opgebouwd. Deze overwaarde kunt u gebruiken om uw huis aan te passen. Zo kunt u comfortabel en veilig blijven wonen.



Geen hogere maandlasten

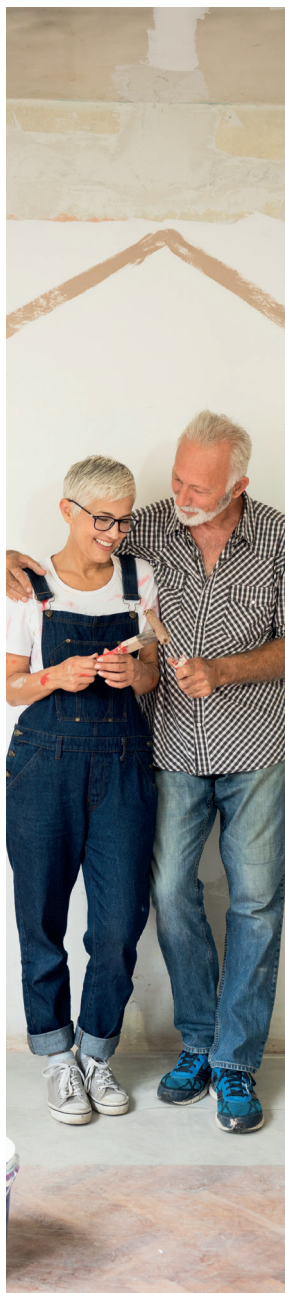
Betaald uit de overwaarde van uw woning

Uw woning aangepast zoals u dat wilt

Let op! Geld lenen kost geld 

Waarvoor kan ik de Verzilverlening gebruiken?

- Opknappen of verbeteren van uw woning
- Levensloopbestendig maken van de woning, denk aan het installeren van een traplift
- Energiebesparende voorzieningen, zoals spouwmuurisolatie of dubbel glas



Betaal ik rente en aflossing voor de Verzilverlening?

U betaalt wel rente, maar geen aflossing. De rente hoeft u niet maandelijks te betalen, omdat deze elk jaar bij de schuldrest wordt opgeteld. U lost de lening af aan het eind van de looptijd, als u uw huis verkoopt of bij overlijden.

Welk bedrag kan ik lenen met de Verzilverlening?

Het bedrag dat u kunt lenen is minimaal € 2.500,- en maximaal € 40.000,-. U gebruikt tenminste € 2.500,- voor het levensloopbestendig maken van uw huis. Als u ook nog aanpassingen doet om uw huis duurzamer te maken, kan de lening ook daarvoor gebruikt worden.

Zijn er nog dingen waar ik op moet letten?

Een Verzilverlening is een lening speciaal voor senioren met voldoende overwaarde in hun woning. Omdat de rente van de Verzilverlening jaarlijks bij uw schuld opgeteld wordt, wordt uw schuld dus groter. Het afsluiten van de Verzilverlening kan ervoor zorgen dat u niet heel gemakkelijk naar een andere of kleinere woning kunt verhuizen. Informeer daarom goed of de Verzilverlening geschikt is voor uw situatie of win financieel advies in.

Hoe kom ik in aanmerking voor de Verzilverlening?

U doet eerst een verzoek bij de gemeente Hardenberg. Vul het aanvraagformulier op www.hardenberg.nl/verzilverlening in (per post is ook mogelijk). Een offerte van de werkzaamheden stuurt u mee. De gemeente kijkt of u voldoet aan de gemeentelijke voorwaarden van de Verzilverlening. Voldoet u aan de voorwaarden, dan krijgt u een toewijzingsbrief. Met deze brief vraag u de Verzilverlening aan bij Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn). SVn bepaalt of u in aanmerking komt voor de lening en verzorgt de verstrekking en de administratie van de lening.

Heeft u nog vragen?

Wilt u meer informatie over de voorwaarden van de Verzilverlening, of heeft u nog vragen, ga dan naar www.hardenberg.nl/verzilverlening of stuur een mail naar verzilverlening@hardenberg.nl.